

## USNESENÍ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku Mgr. Pavel Tintěra, se sídlem Husovo náměstí 22, 269 01 Rakovník, ve věci návrhu

**Ing. Josefa Nožičky, insolvenční správce dlužníka Roberta Polcara; IČO 72536454**

se sídlem Brno, Šilingrovo náměstí 257/3, PSČ 602 00, Okres Brno-město

ustanoveného usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 13. září 2019,

č. j. KSPL 52 INS 14022/2019-A-17

jako osoby oprávněné disponovat s věcí

na provedení dobrovolné dražby nemovité věci dlužníka

**Roberta Polcara, nar. 21. 7. 1979**

trv. bytem Kaceřov 55, 331 51 Kaceřov

rozhodl v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. exekuční řád, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 14. 1. 2021 a k návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí po provedeném dražebním jednání t a k t o :

- I. **Uděljuje se příklep na vydražené nemovité věci** - spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny na pozemku parcelní číslo 248/3 o výměře 96m<sup>2</sup> (ostatní plocha), zapsaném na listu vlastnictví číslo 1751 pro katastrální území Zruč, obec Zruč - Senec, okres Plzeň - sever a kraj Plzeňský u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever – **vydražiteli** - [REDAKCE], za nejvyšší podání 60 000 Kč.
- II. **Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 20 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 10 000 Kč. Nejvyšší podání je vydražitel povinen uhradit na účet číslo 287201589/0300, var. sym. 9000121.**
- III. **Dlužníkovi se ukládá, aby do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny na pozemku parcelní číslo 248/3 o výměře 96m<sup>2</sup> (ostatní plocha), zapsaném na listu vlastnictví číslo 1751 pro katastrální území Zruč, obec Zruč - Senec, okres Plzeň - sever a kraj Plzeňský u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever - a vyklizené je předal vydražiteli.**

### Odůvodnění

Dražební vyhláškou soudního exekutora ze dne 23. 2. 2021, č. j. 221 DD 90001/21-4 byla nařízena dražba nemovitých věcí, specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení a termín dražebního jednání byl stanoven na 7. 4. 2021.

Při dražbě výše uvedených nemovitých věcí, která proběhla dne 7. 4. 2021, učinil vydražitel [REDAKCE] nejvyšší podání ve výši 60 000 Kč, a proto udělil soudní exekutor vydražiteli podle § 336j o.s.ř. příklep. Současně soudní exekutor stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání ve smyslu § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.

Podle § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. byla stanovena lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. Vydražitel je povinen uhradit doplatek nejvyššího podání na zvláštní účet soudního exekutora, uvedený ve výroku II. tohoto usnesení.

Podle § 336j odst. 4 o.s.ř. soud (zde soudní exekutor) v usnesení o příklepu uloží povinnému (zde insolvenčnímu dlužníkovi), umožní-li to povaha vydražené nemovité věci, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Ve výroku III. pak soudní exekutor uložil dlužníkovi vyklidit vydražené nemovité věci, neboť to jejich povaha umožňuje.

### Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného exekutora.

Odvolání mohou podat jen účastníci řízení a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1, písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání a mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř. může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu písemně navrhnout, že vydražené nemovitosti chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být ověřen.

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle předchozího odstavce předražek na účet soudního exekutora zaplatit; ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Návrh musí být učiněn nejpozději dne **22. 4. 2021**.

Minimální předražek činí **75 000 Kč**. Předražek lze uhradit pouze na bankovní účet č. 287201589/0300, variabilní symbol 9000121.

Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nebude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15-dnů; byl-li podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Rakovníku dne 7. 4. 2021

Mgr. Pavel Tintěra  
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.